


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 361
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 17794
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-361 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Eskişehir Köyü, Eskişehir Kalesinin kuzeyinde hazırlanan "Eskişehir Kalesi ve Çevresi Rekreatyon Revizyon Projesi" kapsamında 1. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde ve meri planda "Meskun Konut Alanı" kullanımında kalan alanın "Rekreatyon Alanı" olarak düzenlenmesi ile söz konusu alanın batısında yer alan "Orman Alanı" sınırının revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.05.2014 tarih ve 111. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Eskişehir Mahallesi, G22.b çevre düzeni plan paftası, G.22.b.3 nazım imar plan paftası, 1052 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 nolu parseller ve 1052 adanın güneyindeki tescil harici alan ile 244, 248 nolu parsellerde hazırlanan "Eskişehir Kalesi ve Çevresi Rekreatyon Revizyon Projesi" kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Eskişehir Köyü Kale Mevkiinde 1. Derece Doğal ve 1. Derece Arkeolojik Sit alanında, Eskişehir Kalesinin kuzeyinde yapılması istenen "Eskişehir Kalesi ve Çevresi Rekreatyon Revizyon Projesi"ne ilişkin Kocaeli Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından alınan 24.01.2014 tarih ve 176 sayılı kararda bahse konu projenin 14.01.2014 tarih ve 1338 sayılı kararı ile sadece 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı için uygun bulunduğu, 1. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde kalan alanda 11.05.1993 tarih ve 3077 sayılı kararıyla onaylanan Eskişehir Koruma Amaçlı İmar Planında söz konusu alan için belirlenen plan kararlarında gününbirlik tesisler ile ilgili bir fonksiyon getirilmediği, dolayısıyla bahse konu rekreatyon revizyon projesinin 1. Derece Doğal Sit Alanında kalan kısmının üst ölçekli plan kararları ve plan hükümleri ile birlikte düzenlenerek komisyonlarına sunulmasına müteakip değerlendirilmesi gerektiğinin ifade edildiği belirlenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Eskişehir Mahallesi, G22.b çevre düzeni plan paftası, G.22.b.3 nazım imar plan paftası, 1052 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 nolu parseller ve 1052 adanın güneyindeki tescil harici alan ile 244, 248 nolu parsellerde



hazırlanan “Eskihisar Kalesi ve Çevresi Rekreatyon Revizyon Projesi”nin meri nazım imar planında “1.Derece Doğal Sit Alanı” kapsamında “Meskun Konut Alanı” kullanımında kalan kısmının söz konusu projenin bütünlüğü ve uygulanabilirliği açısından “Rekreatyon Alanı” olarak düzenlenmesi ile bahse konu proje alanının doğusunda yer alan Arpalık Devlet Ormanı sınırının ilgili kurum görüşü doğrultusunda revize edilmesi ile meri planda işli bulunan ve Kocaeli Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.4.2014 tarih ve 1477 sayılı kararı ile revize edilen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının bahse konu karar ekindeki şekliyle düzenlenmesi ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından ilgili kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan, yoğunluk artışına yol açmayan, çevre düzeni planı ve nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/25000 nazım imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, ve 14. maddesi gereğince Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.05.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Eskihisar Köyü, Eskihisar Kalesinin kuzeyinde hazırlanan “Eskihisar Kalesi ve Çevresi Rekreatyon Revizyon Projesi” kapsamında 1. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde ve meri planda “Meskun Konut Alanı” kullanımında kalan alanın “Rekreatyon Alanı” olarak düzenlenmesi ile söz konusu alanın batısında yer alan “Orman Alanı” sınırının revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

15.06./2014
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye